

# Konditionen Mietzinskonto und Mietkautionssparkonto

Ziehen Sie als Mieterin oder Mieter in eine Wohnung und müssen im Voraus Mietkaution auf einem Mietkautionssparkonto hinterlegen? Oder verwalten Sie als Vermieterin oder Vermieter eine oder mehrere Wohnungen und möchten die Mietzinseinnahmen auf einem separaten Mietzinskonto sammeln? Bei uns finden Sie hierfür das passende Konto.

	Mietzinskonto	Mietkautionssparkonto
Zinssatz	Siehe Flyer «Aktuelle Zinssätze» oder <a href="http://bernerlandbank.ch/zinsen">bernerlandbank.ch/zinsen</a>	
Verrechnungssteuer	35% vom Bruttozinsenertrag, frei bis CHF 200 Bruttozins pro Jahr	
Rückzugsbedingungen	Jederzeit gesamtes Guthaben verfügbar	Bis CHF 25'000 pro Monat, für höhere Beträge drei Monate Kündigungsfrist Nicht gekündigte Beträge unterliegen einer Kommission von 2%
Kontoführungsspesen	Einzelverrechnung, Preis pro Buchung: CHF 0.30	Kostenlos
Kontoauszüge detailliert	Täglich per E-Avisierung, CHF 1 Täglich per Post, CHF 1 + Porto	Täglich per Post an Mieter und Vermieter, kostenlos
Kontoabschluss	Jährlich, CHF 5	Jährlich, inklusive
Steuerbescheinigung	Jährlich, kostenlos	Jährlich, kostenlos
Kontoüberzüge	Nur nach Vereinbarung, Sollzins auf Anfrage	Nur nach Vereinbarung, Sollzins auf Anfrage
E-Banking/ Mobile Banking App	Möglich, inklusive E-Avisierung	E-Avisierung möglich
Debit Mastercard	Verfügbar, Gebühren siehe Broschüre «Kartenübersicht» oder <a href="http://bernerlandbank.ch/debitkarte">bernerlandbank.ch/debitkarte</a>	Nicht verfügbar
Bankeigene Karte	Verfügbar, kostenlos	Nicht verfügbar
Kreditkarten	Verfügbar, Gebühren siehe Broschüre «Kartenübersicht» oder <a href="http://bernerlandbank.ch/kreditkarten">bernerlandbank.ch/kreditkarten</a>	Nicht verfügbar
Zusatzdienstleistungen	Zahlungsverkehr, Wertschriften- und Edelmetall-Transaktionen verrechnen wir separat	Nicht möglich
Kontosaldierung	CHF 10 pro Konto	CHF 25 pro Konto

2401\_Rep\_Ber\_Pro

Ein Mietkautionssparkonto eröffnen Mieterin oder Mieter und Vermieterin oder Vermieter gemeinsam. Ebenso ist die Kontoauflösung nur mit der Unterschrift beider Parteien möglich. Die passenden Formulare für die Eröffnung und Saldierung eines Mietkautionssparkontos finden Sie unter [bernerlandbank.ch/mietkaution](http://bernerlandbank.ch/mietkaution)

Stand Januar 2024  
Änderungen vorbehalten.

Die Gebühren unterliegen nicht der Mehrwertsteuer.  
Als Regionalbank richten wir unser Angebot an Personen und Unternehmen in der Schweiz.